

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point,

Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAE-SI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis Act and Rules thereunder. THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS: Name of the a) M/s. Mad Hatter Productions - Prop. Mr. Arvind Jain (Borrower) Borrower(s),

b) Mr. Suryaprakash Rampal Jain (Co-Borrower & Mortgagor) c) Mrs. Shashi Suryaprakash Jain (Co-Borrower) d) Mr. Arvind Suryaprakash Jain (Co-Borrower & Mortgagor)

Rs. 3,41,28,632.77 (Rupees Three Crores Forty One Lakhs Twenty Eight Thousand Six Hundred Thirty-Two and Paise Seventy Seven Only) as on 10/09/2021 plus interest at the contractual rate and costs. charges and expenses thereon w.e.f. 11/09/2021 till the date of payment

Co-Borrower(s) and Mortgagor(s): Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: and realization. (Rs. 5,52,38,862.13 as on 30/08/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f 31/08/2024 till the

date of payment and realization) **Details of Secured** Property Mortgaged by: Mr. Arvind Jain & Asset being Mr. Suryaprakash Jain

Immovable Property Residential Flat No. 4008, admeasuring 109.16 sq. mtrs., 40th floor, A which is being sold wing, in the building known as "Alta Monte", Tower A, Off W. E. Highway,

Kokani Pada, Kurar, Malad (East), Mumbai- 400 097 along with 2 car parking.

CERSAI ID: Security ID - 400031037978 Asset ID - 200030987531

Reserve Price below Rs. 3,27,87,000/which the Secured (Rupees Three Crores Twenty Seven Lakhs Eighty Seven Asset will not be sold Thousand Only)

(in Rs.): **Earnest Money** Rs. 32,78,700/- (Rupees Thirty Two Lakhs Seventy Eight Thousand Deposit (EMD): Seven Hundred Only) Claims, if any, which 1) Society dues pending of approx. Rs. 4.88 lakhs as on Dec, 2024 have been put for-2) SA filed by third party alleging to be a purchaser

ward against the Note- a) Pegasus has filed S.C. Suit No. (L) 7599/2024 filed before property and any City Civil Court at Dindoshi for cancelling/terminating the third other dues known to party rights. Secured creditor and

20/01/2025 till 5.00 p.m. submission of Bid: Time and Venue of E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-Bid Opening: tiger.net) on 21/01/2025 from 11.00 am to 12.00 pm. This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-

Borrowers/Mortgagors under Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction-

value Inspection of 13/01/2025 between 3.00 pm to 05.00 pm Properties: Contact Person and Mr. Siddhesh Pawar- 9029687504

Mr. Vishal Kapse- 7875456757 Phone No: Last date for

along with all its known and unknown liabilities on 21/01/2025. The Authorized Officer of Pegasus has taken Physical possession of the below described secured assets being immovable property on 06/02/2024 under the provisions of the SARFAESI

erty mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus). having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Ratnakar Bank limited (RBL Bank Ltd.) vide Assignment Agreement dated 31/03/2021

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable prop-



Asset Recovery Branch Shop No 12 & 13, Diamond Mansion, Dr Vieges Street, Kalbadevi Main Road, Kalbadevi, Mumbai, Maharashtra 400002 Phone No. 7710001955

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the decuritisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 22.01.2025, for recovery of Rs 29,23,381.07 (Rupees Twenty Nine Lakhs Twenty Three Thousand Three Hundred Eighty One and Paise Seven Only) as on 05.12.2024 with interest and expenses thereon from 06.12.2024 due to the Karur Vysya Bank Ltd, Secured Creditor from Borrower Mr. Mortuj Shekh, address at Room No. 205, Second Floor, Pandurang Apartment, Sector 12D, Kopar Khairne, Navi Mumbai, Maharashtra 400701.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that sieze and pared at Pseudostial Flexible 104. First Floor, Tanduller Bride at

All that piece and parcel at Residential Flat No. 104, First Floor, Tendulkar Pride a Survey No. 71 (part), Village Nandivali Tarfe Pachanand, Dombivli, Tal. Kalyan Dist. Thane, Maharashtra 421201.

Reserve Price: Rs. 18,00,000/- EMD: Rs. 1,80,000/-

Bid Amount Incremental: Rs. 50,000/-Bid Amount Incremental: Ks. 50,000/For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in our Bank's/ Secured Creditor's website i.e www.kvb.co.in/Property Under Auction also at the web portal https://kvb.auctiontiger.net/of the service provider, Mr. Praveenkumar Thevar , Mobile no. –9722778828/6352634834 - 079 35022145/149/182, Mail id : praveen.thevar@auctiontiger.net

Statutory 15 days' Notice under Rule 9(1) of the SARFAESI Act, 2002 The borrower/s and guarantor/s are hereby notified to pay the dues as mentione above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of eAuction, failing which the Schedule property will be auctioned/sold and balance
dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Authorized Officer

Date: 01.01.2025 Place: Mumbai The Karur Vysya Bank Ltd., Date: 01.01.2025 Place: Mumbai



MUMBAI ANDHERI LOKHANDWALA(2677)

Ground Floor, CTS No. 612, Plot No.B-6, Andheri New Link Road, Opp.Raheja Classic, Andheri (W) II, Email-cb2677@canarabank.com Mobile No 8655963305, 8650748434

POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)] (For Immovable property)

Whereas: The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 07.10.2024 calling upon the borrower Miss Kanika Umesh Shriyan & Mrs. Vanita Umesh Shriyan to repay the amount mentioned in the notice, being Rs. 19,60,836.17 (Rupees Nineteen Lakh Sixty Thousand Eight Hundred and Thirty Six and Paisa Seventeen Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this **31th day of** December of the year 2024.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to dea with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank for an amount of Rs. 18.84.051.17 (Rupees Eighteen Lakhs Eighte Four Thousand Fifty One and Paise Seventeen Only) as on 23-12-2024 and

The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property consisting of Flat no. 301, on the 3rd floor, wing, adm. 505 Sq Ft, in the society known as "ACCORD CO. OP. HSG. SOC. LTD." situated at Plot no. 348, Survey no. 41(P), Lokhandwala Complex, Four Bunglows Off. J. P. Road, Andheri (West), Mumbai-400058, constructed on all that piece of parcel of land bearing Sub Plot no. 17, Survey no 41, lying, being and situated at Village: Versova, Oshiwara, Taluka: Andheri, Dist: Mumbai Suburban. Security Interest ID: 400036903574 Asset ID: 200036838543 Sd/-

EGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION movable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 and 9 of the

Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable programmed.

having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securiti

interest by Ratnakar Bank limited (RBL Bank Ltd.) vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis

along with all its known and unknown liabilities on 2/101/2025.

The Authorized Officer of Pegasus has taken Physical possession of the below describ-

secured assets being immovable property on 06/02/2024 under the provisions of the SARFAESI

THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:

Security ID - 400031037978 Asset ID - 200030987531

Rs. 3.27.87.000/

Thousand Only

party rights.

Seven Hundred Only)

a) M/s. Mad Hatter Productions - Prop. Mr. Arvind Jain (Borrower

Rs. 3,41,28,632.77 (Rupees Three Crores Forty One Lakhs Twenty Eight Thousand Six Hundred Thirty-Two and Paise Seventy Seven Only) as on 10/09/2021 plus interest at the contractual rate and costs,

arges and expenses thereon w.e.f. 11/09/2021 till the date of paymen (Rs. 5,52,38,862.13 as on 30/08/2024 plus interest at the contractua

rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f 31/08/2024 till the date of payment and realization)

Property Mortgaged by: Mr. Arvind Jain & Mr. Suryaprakash Jain Residential Flat No. 4008, admeasuring 109.16 sq. mtrs., 40th floor, A

ving in the building known as "Alta Monte" Tower A. Off W. F. Highway

Kokani Pada, Kurar, Malad (East), Mumbai- 400 097 along with 2 ca

Rupees Three Crores Twenty Seven Lakhs Eighty Seven

Rs. 32.78.700/- (Rupees Thirty Two Lakhs Seventy Eight Thousan

1) Society dues pending of approx. Rs. 4.88 lakhs as on Dec, 2024

2) SA filed by third party alleging to be a purchaser Note- a) Pegasus has filed S.C. Suit No. (L) 7599/2024 filed before

City Civil Court at Dindoshi for cancelling/terminating the third

Pegasus Assets Reconstruction Private Limite (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1

13/01/2025 between 3.00 pm to 05.00 pm

Mr. Siddhesh Pawar- 9029687504 Mr. Vishal Kapse- 7875456757 20/01/2025 till 5.00 p.m.

Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submittin

b) Mr. Suryaprakash Rampal Jain (Co-Borrower & Mortgagor) c) Mrs. Shashi Suryaprakash Jain (Co-Borrower & Mortgagor d) Mr. Arvind Suryaprakash Jain (Co-Borrower & Mortgagor)

rty mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Privat imited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below me

DATE: 31.12.2024 PLACE: Mumbai

PEGASUS

Act and Rules thereunde

Name of the

Borrower(s),

for which the secured assets are being sold:

Co-Borrower(s) and

Outstanding Dues

Details of Secured

Asset being Immovable Propert

which is being solo

Reserve Price below

which the Secured

Earnest Money

Deposit (EMD):

Claims, if any, which

have been put for-ward against the

property and any

Inspection of

roperties:

hone No:

Last date for submission of Bid

Bid Opening:

any bid

Place: Mumba

Date: 03/01/2025

other dues known to

Contact Person and

Asset will not be sold

CERSALID:

(in Rs.):

value

Authorised Office Canara Bank

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that our client Mr. Mohammad Talha Riyaz Momin having PAN - AAYPM8392H, Residing at 687, Dargah Road, Near Faiyyaz Bakery, Gauri Pada, Bhiwandi 421302 are in negotiation in respect of Development of the Property more particularly described in the Schedule hereunder written ("the said

Property") from Mr. Bhaskar Narsaiah Konda (the "Owner/s"). ALL PERSONS including but not limited to an individual, a company banks, financial institution's, a firm, an association of person or a body of individuals whether incorporated or not, lender and/or creditor having any objection, claim, right, title, share and/or interest of whatsoever nature against the abovesaid Owners, or otherwise, in respect of the said property of FSI or TDR consumption or any part or portion thereof as more particularly described in the Schedule hereunder written whether by way of inheritance, share, mortgage, sale, transfer, lease lien, license, charge, trust, covenant, claim, maintenance, right of residence, easement, gift exchange, assignment, possession, occupation, let, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, devise, demise, bequest, partition, suit, injunction order, acquisition, requisition attachment, lis-pendence, encumbrance, agreement, contract memorandum of understanding, family arrangement, settlement, demand or any decree or award passed by any court or authority, reservation, development rights, joint ventures, arrangements, partnerships, loans, advances, by operation of law or otherwise claiming howsoever are hereby requested to make the same known in writing along with certified true copies of all supporting documents to the undersigned at the address given below within 14 days of publication of this present notice, failing which the claim or claims, right or interest it any, of such person/s shall be deemed to have been waived and/or abandoned and Mr. Mohammad Talha Riyaz Momin shall complete the transaction without reference to such claims, if any

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT piece and parcel of land bearing Survey No. 4813 admeasuring 855 sq.mtrs., of Revenue Village-Narpoli, Taluka-Bhiwandi, Dist. Thane, within the registration and sub-registration district of Thane and within the city limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation (BNCMC).

Adv. Shahebaz S. Ansari H.no. 814, Office No. 1, 1st floor, A-Wing, Stone Flower Building, Gauripada, Thane Road, Opp. Rais High School

Bhiwand

Date: 03.01.2025

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public that our Client Mr. Mohd. Hanif Ansari being Owne Notice is hereby given to the public that our Client Mr. Mohd. Hanif Ansan being Owner of the property mentioned in the Schedule below, by a registered Development Agreement dated 30th December 2011 bearing Registration No.1065 of 2012 had given development right of the Schedule property to the Developer M/s. Blue Stone Realty, having its registered Office at 3/2, Municipal Chawl No.71, Morland Road, Mumbai Central, Mumbai – 400 008, on the terms and conditions and consideration of Rs.1,00,000/- and Residential flat of 900 sq. feet carpet to be given in the new building Rs.1,00,000/- and Residential flat of 900 sq. feet carpet to be given in the new building to be constructed on the schedule property by the said Developer to our Client and on various terms and conditions as set out in the said Development Agreement and he had also given irrevocable Power of Attorney dated 6th January 2012 bearing Registration No. 1066 of 2012 and conferred various powers and authorities to do various acts, deeds, things and matters pertaining to the redevelopment of the below mentioned schedule property in favour of the said Developer. Under the said Development Agreement dated 30th December 2011, the said Developer is under an abilization to severe the development of the severe that the severe the severe that the severe th Development Agreement dated 30th December 2011, the said Developer is under an obligation to carry out redevelopment of the schedule property and complete the project and in Clause 32 of the said registered Development Agreement, it was agreed by the Developer that in case the Developer is unable to obtain the necessary permission for the construction of new building within the period of one year from the execution of this Agreement, this agreement shall automatically come to an end without any notice by the Owner to the Developer and the monies paid under this Agreement shall stand forfeited by the Owner and the Owner shall then be entitled to enter into a fresh Agreement of Development of the property with any other Developer/s and the Developer shall not interfere and/or obstruct it in any manner whatsoever nor shall the Developer institute any suit or Arbitration proceedings against the Owner and shall not be entitled to seek any injunction order/restrain order against the Owner in any Court of Law. As a matter of fact, the said Developer failed to obtain any permission for construction of new building within a period of one year from against the Owner in any Court of Law. As a matter of fact, the said Developer failed to obtain any permission for construction of new building within a period of one year from the date of the said Development Agreement dated 30th December 2011 and committed breach of the Development Agreement. In view thereof, the said power of attorney and Development Agreement was already terminated and come to an end and the monetary consideration of Rs.1,00,000/- paid by the said Developer to our Client Mr. Mohd. Hanif Ansari was already forfeited. In view of these facts, our Client has decided to sell and dispose off the property mentioned in the Schedule below to one Ms. S.S. Realty. Any person/s has/have any claim, right, title, interest including claims by way of sale exchange mortrage off one Mrs. 5.5. Realty. Any person/s has/nave any claims, fight, title, interest including claims by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust partition, inheritance, possession, development, occupation, maintenance, lease, lien, easement or otherwise howsoever, on the property mentioned in the Schedule below including on the Buildings/Structures/Premises therein, he/she/they shall inform the same in writing with all supporting documents to the undersigned within 14 days from the date of this notice failing which such purported claim or right shall be deemed to be waived and the aforesaid transaction of the property mentioned in the schedule below will be completed by our client with the aforesaid Purphaser Mrs. S.S. Realty without any completed by our client with the aforesaid Purchaser M/s. S.S. Realty without an

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO:

All that piece or parcel of land or ground together with building consisting of ground plus one storied/floor known as Yusuf Manzil, situate, lying and being at Mohammedan Street X Lane, in the Registration Sub-District of Bombay, Byculla outside the Fort of Bombay in the Town and Island of Bombay and registered in the Books of the Bombay Collector of Land Revenue under Old Nos.135 and 524 New Nos.13645 Old Survey Nos.268, 270 and New Survey No.38-40 to 42 and bearing C.S. No.171699 of Byculla Division and containing by admeasurement 210 sq. yards or thereabouts and the building wherein are assessed under E-Ward NO.3877 (28) and 646 No.10.002-006 and Street No.2 at Rippan Paged Madapura, Mumphil and A/c. No.10-0022-00-6 and Street No.2 at Rippan Road, Madanpura, Mumbai 400 008.

Dated this 3rd day of January, 2025.

Sd/-MR. MANOJ R. KANE Advocate High Court, E-8/20, Shahunagar, Mahim East, Mumbai 400017

SCHEDULE-I

PUBLIC ANNOUNCEMENT
(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of
(Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations
FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF

	M/s GIGS MEDIA PRIVATE LIMITED						
	RELEVANT PARTICULARS						
1.	Name of corporate debtor	GIGS MEDIA PRIVATE LIMITED					
2.	Date of incorporation of corporate debtor	19/12/2017					
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	ROC - Mumbai					
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U74999MH2017PTC303079					
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	Registered Address: BUILDING NO II, 4TH FLOOR, SPECTRUM TOWER, OFF. LINK ROAD, MIND SPACE, MALAD WEST, MUMBAI Mumbai City MH 400064 IN					
6.	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	Date of Order 16.10.2024 and 29.11.2024 (Date of receipt of orders: 31.12.2024)					
7.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	29/06/2025 (180th day from the Insolvency commencement date i.e., 31.12.2024)					
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	Shivratan Laxminarayan Kalantri RegNo. IBBI/IPA-001/IP-P-01975/2020-2021/13202					
9.	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	705/706 HIRADHAM B WING, SWAMI SAMARTH ROAD, SUNDERVAN COMPLEX, Mumbai Suburban, Maharashtra, 400053 Email: shiv, kalantri@yahoo.com					
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	705/706 HIRADHAM B WING, SWAMI SAMARTH ROAD, SUNDERVAN COMPLEX, Mumbai Suburban, Maharashtra, 400053 Email: shiv kalantri@yahoo.com					
11.	Last date for submission of claims	14.01.2025 (14th day from the date of obtaining order i.e. 31.12.2024)					
12.	(b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	NA					
13.	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorised Representative of creditors in a class (Three names for each class)	NA					
14.		Web link:https://ibbi.gov.in/en/home/downloads Physical Address: Not Applicable					

me and Venue of E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.a are available at: Voltice is hereby given that Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbal Bench havidred the commencement of a Corporate Insolvency Resolution Process of Gigs Medi-rivate Limited on 16.10.2024 and 29.11.2024 (Orders received on 31.12.2024). tiger.net) on 21/01/2025 from 11.00 am to 12.00 pm. This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/C orrowers/Mortgagors under Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. react Limited of M/s Gigs Media Private Limited, are hereby called upon to submit thei aims with proof on or before 14.01.2025 to the Interim Resolution Professional at the dress mentioned against entry No. 10. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction he financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All othe reditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means. tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidde Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: ramprasad@auctiontiger.net, Mr

mission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

AUTHORISED OFFICER Date: 02.01.2025 Place: Mumbai IP Registration No.:IBBI/IPA-001/IP-P-01975/2020-2021/13202 PUBLIC NOTICE

who are intending to nurchase property from Prakash Charitable Trust owners of Unit No. 21, Bezzola Complex Premises Cooperative Society Ltd., Survey No.237, VN Purav Marg, Chembur East, Mumbai 400071, and that they are holding Share Certificate No. 46 of the Society for 5 Shares, of Rs. 50/-Each bearing numbers 226 to 230, as they represented and onfirmed that they are the owners of the abovementioned unit and that they are in exclusive use and possession of the said unit. All persons other than above having any claim or claims against or in the said property or any IS A CRIMINAL ACTION TO SELL OR part thereof by way to inheritance, trust, PURCHASE WITHOUT TITLE. maintenance, license, easement, possession gift, lease, or/otherwise, however are hereby equired to make claims in writing to the undersigned, Advocate I. A. Qazi, having office address at Room No.3, Kurla Court, L.B.S.

Date: 3rd January 2025 Adv. I. A. Qazi Mobile No. 9869516504 Place: Mumbai Regn. No. 291/MAH/1990

Marg, Kurla West, Mumbai 400070 within 14

days from the publication of this Notice otherwise their claim with respect to right, will

be waived or abandoned and my clients will

nroceed with the deal

Hawkins Hawkins Cookers Limited

Regd. Office: Maker Tower F 101, Cuffe Parade, Mumbai 400005. CIN: L28997MH1959PLC011304

T: 022-2218 6607, F: 022-2218 1190 E-mail: cosec@hawkinscookers.com Website: www.hawkinscookers.com

LOST SHARE CERTIFICATES

NOTICE is hereby given that Mr. Hemant Kumar Aggarwal shareholder in Folio No. H000923, has requested duplicate share certificates for 65 shares, in lieu of original share certificate Nos. 1765, 70163 and 97596 distinctive Nos. bearing 493651 to 493675, 3614424 to 3614448 and 5159485 to 5159499 respectively that are lost/misplaced. Please contact the undersigned at the above contact details in case of any objection. If no objection is received within 15 days from the date of publication of the notice, the Company will issue duplicate share certificates.

For Hawkins Cookers Limited Brahmananda Pani Company Secretary Mumbai

January 2, 2025

IN THE DEBTS RECOVERY
TRIBUNAL- 2 AT MUMBAI
MTNL Bhavan, 3rd Floor Strand
Road, Appollo Bandar, Colaba
Market, Colaba, Mumbai- 400005.
EXH. 13
ORIGINAL APPLICATION
NO. 153 OF 2024

NO. 153 OF 2024 SUMMONS ICICI Bank Limited Versus --Applicant Prahlad S Chawla & Anr ..Defendan

Prahlad S Chawla i) Sawarmal Chawl Buddha Mandir, Raja Milind Society, Room No.427, Thakkar Bappa Colony, S.G. Barve Marg, Chembur, Mumbai-400 071 ii) Room No.7, Adarsh Nagar, Vibhag-2, Shell Colony Chembur, Mumbai-400 072 Mumbai-400 072

Whereas, OA was listed before Hon' ble Presiding Officer on 20/03/2024 Whereas, this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said application under Section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 17,51,615.60 (application along with copies of documents etc. annexed).

annexed).
Whereas the service of summons could not be affected in ordinary manner and whereas the Application for Substituted services has been allowed by this Hon'ble Tribunal.
In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:(i) To show cause within thirty days

(i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed fro should not be granted (ii) To disclose particulars of

(ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;
(iii) You are restrained from dealing with or disposance of secured assets.

with or disposing of secured assets of such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of

application for attachment of properties; (iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (V) You shall be liable to account for (v) You shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets or other ássets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holdings security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before this Tribunal on 16/04/2025 at 11:00 a.m. failing which the application shall be of secured assets or other assets which the application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and Tribunal on this the 18th day of December, 2024.

Registrar DRT-II, Mumbai



ranch - Dr. Annie Besant Road, Worli Naka Branch, Tulsi Vihar, Dr. Annie Besant Road, Worli Naka, Mumbai 400018.

Phone: 022-24912676/24932733, E-Mail: dbworl@bankofbaroda.com Sale Notice For Sale Of Immovable Properties | "APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details

of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -							
Name & Address Of Borrower/S / Guarantor/ S/ Mortgagor (S)	Detailed description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	1.Date of e-Auction 2.Time of E-auction (Start Time to End Time)	1.Reserve Price 2.Earnest Money Deposit (EMD) 3.Bid Increase Amount	Status of Possession (Constructive /Physical)	Property Inspection Date & Time	
Mr. Sudhir Sahadev Karpe Mrs. Sakshi Sudhir Karpe Address: Room no. 004, Suresh Dubey Plaza, Building no.2, Krupa Nagar, Achole Road, Nallasopara East, Palghar 401203	Flat No. 005 on ground floor, 'A' wing, Building known as "Sai Swapna Apartment No. 2" situated at S. No. 175, H. No.1, area admeasuring 36.71 sq.mtr i.e.395 sq.ft of built up area situated at village Virar, Near Manvelpada Talao and Anushay Vidyalaya, Manvel Pada road, Virar (East), Taluka Vasai, District Palghar 401303. Boundaries North: By Neha park Co.op Hsg Soc ltd, South: By building C & D of same building and Road, East: By open Area & Anusaya Vidyalaya, West: By Jupiter English School Encumbrance known to Bank: Nil Property Mortgaged by:- Premkumar Phoolchand Sonar	Lakhs + unapplied interest+ Other charges as on 01.01.25	1.Date of e-Auction: 20-01-2025 2. Time of E-auction: Start Time: 2.00 p.m. To End Time: 6.00 p.m.	1.Reserve Price:Rs. 14,50,000.00 2.Earnest Money Deposit (EMD) Amount: Rs. 1,45,000.00 3.Bid Increase Amount: Rs. 10,000.00	Physical	13-01-2025 Start Time: 1.00 p.m. to End Time: 5.00 p.m.	

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction and online auction portal https://Baanknet.com. Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Tel No. 9834792092 Mobile 7386804799

Date: 02.01.2025 Place: Mumbai

Authorized Officer Bank of Baroda

WARNING TO BUYERS JUHU GOLDEN BEACH & GOLDEN AIRES BUNGALOWS CHEMBUR BASANT GARDEN & GREEN ACRS VALLEY HAVE NOT GOT THE CONVEYANCE OF THEIR JUHU BUNGALOWS & CHEMBUR BUNGALOWS BUT ARE GIVING FALSE IMPRESSION OF CLEAR TITLE WE ARE THE OWNERS & DEVELOPERS OF ALL THESE SCHEMES. PLEASE CONTACT US BEFORE BUYING OR SELLING. AS IT

ISSUED IN PUBLIC INTEREST BY SATYAMURTY BUILDERS M. NOS. - 9920154713 / 9820154713 FOR ANY FURTHER ENQUIRIES

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION, NASHIK Public Works Department, Rajiv Gandhi Bhavan, Sharanpur Road, Nashik 422001.

NIT Notice No: 17 (2024-25) RFP invited from agencies, corporation, firms/individuals for ne following:

Name of Work

No. Consultancy services for preparation of master plan of Godavari Riverfront and detailed designs of Ram-Kal Path

The Detailed specification, scope of work, conditions, manner of submission etc. for said work will be available on the Website www.mahatenders.gov.in from date. 03/01/2025 to 11/01/2025 up to 16:00 Hrs.

जनसंपर्क/जा.क्र./३२०/दि.२/१/२०२५ City Engineer स्वच्छता पाळा, रोग टाळा. Nashik Municipal Corporation, Nashik.

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400604 Branch Office: ICICI Bank Ltd Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

WIL	with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.						
Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch			
1.	Ramendra Singh Tomar & Monica Ramendrasingh Tomar- LBMUM00002101766	Flat No.1102, 11th Floor, Elita, Wing B, "Rustomjiee", N Dutta Marg, D N Nagar, Cts No 195(pt) , Andheri West Mumbai- 400053/ January 01, 2025	September 02, 2024 Rs. 85,34,206,26/-	Mumbai			
2.		Property 1- Flat No. 2102, 21st Floor, "Sheetal Om Jai Aradhana Co-Operative Housing Society Ltd", Survey No. 389, Hissa No. 12(Part), C.T.S No. 834, Municipal P. Ward No. 3031 (4), Nanabhoy Laxmanji Road, Somwaari Bazar, Tal- Borivali, Malad West Mumbai- 400064, Property 2-Flat No. 2202, 22nd Floor, "Sheetal Om Jai Aradhana Co-Operative Housing Society Ltd", Survey No. 389, Hissa No. 12(part), C.T.S No. 834, Municipal P. Ward No. 3031 (4), Nanabhoy Laxmanji Road, Somwaari Bazar, Tal- Borivali, Malad West Mumbai- 400064/ January 01, 2025	July 29, 2024 Rs. 35,27,633.7/-	Mumbai			

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Date: January 03, 2025 Place: Mumbai Sincerely Authorised Signatory For ICICI Bank Ltd.

(1) IDBI BANK

IDBI BANK LIMITED, Retail Recovery Department,

2nd Floor, Mittal Court, B-Wing, Nariman Point, Mumbai 400021, CIN: L65190MH2004GOI148838 Tel. No.: 022-6224 6860 / 6127 9377/ 6127 9342.

APPENDIX IV [RULE 8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

The undersigned being the authorised officer of IDBI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice, calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below, in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The borrowers attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the IDBI Bank Ltd for an amount mentioned below and interest and charges thereon

Sr. No.	Name of the Borrower / Owner of the Property / Guarantor	Date of Demand Notice	Date of Physical Possession	Description of Property	Amount claimed in Demand notice (Rs.)		
1	Ashraf Aslam Nadaf/ Sultana Ashraf Nadaf/ Julekha Aslam Nadaf	18-05-2023	01-01-2025	Flat No-106, 1st Floor, B-Wing, Ritu Park Building No. 1 CHSL, Vaishet Pada 2, Kurar Village, Near Triveni Nagar, Malad- East, Mumbai, Maharashtra-400097	' '		
Date	Pate: 03-01-2025 Sc						

Place- Mumbai

Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai (05168) -The International Building, 6th Floor, 16 Maharshi Karve

Road, Churchgate, Mumbai – 400020.

Authorised Officer, IDBI Bank Ltd.

State Bank of India

ट्रमाम स्टब्स है-चितिहा हमाम्बी

Phone: 022-22053163/64/65, **Email-** sbi.05168@sbi.co.in

DEMAND NOTICE A notice is hereby given that the following Borrower/s, Co-Borrower/s & Guarantors, have defaulted in the repayment

of principal and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non-Performing Assets (NPA). The notices were issued to them under Section 13(2) of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 on their last known addresses, but they have been returned unserved and as such they are hereby informed by way of this public notice. Name of the Borrower/ Details of Immovable Properties/ Date of Date of NPA Amount Outstanding

Guarantors	Address of Secured Assets to be	Notice		as on date of notice
	Enforced			
Mrs. Sheetal Sandesh	Flat No- 104 on 1st floor, admeasuring	26.11.2024	13.08.2024	Rs. 31,21,329/-
Jawale	39.94 sq. mtrs Carpet + Terrace in the			(Rupees Thirty One
Flat No. 001. Tulsi	building Name Type-E, building No-			Lakhs Twenty One
Apartment, Murbad Raod,	8, in the project known as Niraj City,			Thousand Three
Behind Hiro Honda	constructed on Survey No.55, Hissa			Hundred and Twenty
Showroom, Kalyan (West),	Ni-1, Lying behind and situated at			Nine Only) as on
Thane -421301	Village Barave, Behind Godrej Park,			26.11.2024 with
Mob-9619056466	Gauripada, ,Taluka-Kalyan, District-			further interest and
Loan Account No:	Thane-421301 owned by Mrs.			incidental expenses,
39219197615	Sheetal Sandesh Jawale			costs

The steps are being taken for substituted service of notice. The above Borrower, their Guarantors are hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days from the date of this notice under sub-section (4) of Section 13 of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002

The borrower's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available

to redeem the secured assets. Date: 03.01.2025

Place: Mumbai

वसई विरार शहर महानगरपालिका मख्य कार्यालय, विरार जाहीर ई-निविदा सूचना (घनकचरा व्यवस्थापन विभाग)

वसई विरार शहर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील खालील नमूद कामासाठी शासन नोंदणीकृत संस्था व योग्य त्या वर्गातील अभिकर्त्यांकडून ई-निविदा मागविण्यात येत आहे.

l	ა ყ. ფი.	कामाच नाव	इसारा स्वकम	इ−ानावदा फॉर्म फी	कामाचा मुद्
	8	वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या कार्यक्षेत्रातील स्वच्छ भारत अभियान अंतर्गत सामूहिक शौचालय व सार्वजनिक शौचालयांची दैनंदिन स्वच्छता करणे व साहित्य पुरविणेकामी सन २०२४-२५, सन २०२५-२६, सन २०२६-२७ या त्रैवार्षिक वर्षाकरिता अभिकर्त्यांची नियुक्ती करणे (बी-२ निविदा)	₹. ३,३०,३००/-	रु. ३,०००/- + GST १८%	३ वर्षांकरिता

वरील कामाचा निविदा फॉर्म https://mahatender.gov.in या संकेतस्थळावर खालील दिलेल्या कालावधीत उपलब्ध होईल.

अ.क्र.	टप्पा	दिनांक	वेळ		
१	ई-निविदा डाऊनलोड व विक्री	०३/०१/२०२५	सकाळी ११.०० वाजेपासून		
2	ऑनलाईन-ई-निविदा विक्री बंद	२३/०१/२०२५	दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत		
3	निविदा उघडण्याची वेळ	२४/०१/२०२५	दुपारी ३.०१ नंतर		

जावक क्रमांक - विवशम/घ.क.व्य./९७५/२०२४-२५

कामाने गत

दिनांक: १/१/२०२५

सही/-उपायुक्त घनकचरा व्यवस्थापन विभाग

वसई विरार शहर महानगरपालिका



पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१.

दरध्वनी क्र. : (०२२) ६१८८४७००.

ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc.com

र्ड लिलावादारे करिता जाहीर सचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना

देण्यात येते की, खालील नमुद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतदीन्वये दिनांक ३१.०३.२०२१

रोजीच्या अभिहस्तांकन करारादारे रत्नाकर बँक लिमिटेड (आरबीएल बँक लि.) दारे त्यातील तारण हितसंबंधासह

खालील नमुद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रं**प थर्टी नार्डन टस्ट-१ (पेगासस)**

चे टस्टी म्हणन त्यांच्या क्षमतेत कती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण

धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार २१/०१/२०२५ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', "जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये

०६.०२.२०२४ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमुद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाची तपशिल पढील प्रमाणे :

ए) मे. मॅड हॅटर प्रोडक्शन- प्रोप्रा. श्री. अरविंद जैन (कर्जदार) कर्जदार, सहकर्जदार आणि हमीदारांचे नावे बी) श्री. सुर्यप्रकाश रामपाल जैन (सह-कर्जदार व गहाणदार)

सी) सौ. शशी सर्वप्रकाश जैन (सह-कर्जदार) डी) श्री. अरविंद सर्यप्रकाश जैन (सह-कर्जदार व गहाणदार) १०.०९.२०२१ रोजीस रु. ३.४१.२८.६३२.७७/- (रुपये तीन करोड एकेचाळीस

जिच्या करिता तारण मत्त्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी लाख अञ्जावीस हजार सहाशे बत्तीस आणि पैसे सत्त्याहत्तर मात्र) अधिक प्रदान आणि वसलीच्या तारखेपर्यंत ११.०९.२०२१ रोजीपासन त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज थकीत देय होणार आहे. आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च. (३०.०८.२०२४ रोजीस रु. ५,५२,३८,८६२.१३ अधिक प्रदान आणि वसुलीची

तारिख पर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि ३१.०८.२०२४ पासन परिव्यय. प्रभार आणि खर्च)

मिळकत गहाणीत द्वारे : श्री. अरविंद जैन आणि श्री. सुर्यप्रकाश जैन जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण रहिवासीत फ्लॅट क्र. ४००८, मोजमापित १०९.१६ चौ.मीटर्स, ४० वा मजला, ए मत्तेची तपशिल विंग, इमारत नाव अल्टा मोंटे नावे ज्ञात इमारत, टॉवर ए, डब्ल्यु ई हायवे लगत,

कोकणी पाडा, कुरुर, मालाड (पूर्व), मुंबई ४०० ०९७ त्यासह २ कार पार्किंग. सिक्यरीटी आयडी- ४०००३१०३७९७८ सीईआरएसए आयडी ॲसेट आयडी- २०००३०९८७५३१ रु. ३.२७.८७.०००/ - (रुपये तीन करोड सत्तावीस लाख सत्त्याऐंशी हजार मात्र) ज्या खालील तारण मत्ता

विकलेली जाणार नाही राखीव इसारा अनामत रक्कम रु. ३२.७८.७००/- (रुपये बत्तीस लाख अठठ्याहत्तर हजार सातशे मात्र)

(इएमडी) :

मिळकतीवर करण्यात आलेले १) डिसें. २०२४ रोजीस एकण रु. ४.८८ लाख चे प्रलंबित सोसायटी थकीत कोणतेही दावे आणि तारणी २) खरेदीदारावर त्रयस्थ पक्ष आरोपाद्वारे एस दाखल धनकोंना जात असलेली अन्य टीप: ए) पेगासस यांनी त्रयस्थ पक्ष अधिकार रह/हदपार करीता दिंडोशी येथे

कोणतीही थकबाकी व मल्य शहर दिवाणी न्यायालय समक्ष एस.सी. सट क्र. (एल) ७५९९/२०२४ दाखल मिळकतीचे निरीक्षण १३.०१.२०२५ रोजी द. ३.०० ते ०५.०० दरम्यान

संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र. श्री. सिद्धेश पवार-९०२९६८७५०४ श्री. विशाल कापसे - ७८७५४५६७५७ बोली सादर करण्यासाठी अंतिम २०.०१.२०२५ रोजी सं. ५.०० पर्यंत नाग्रीग्व

बोली उघडण्याचे तिकाण ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत आणि वेळ

२१.०१.२०२५ रोजी स. ११.०० पासून द. १२.०० पर्यंत सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील नमुद

कर्जदार/सह-कर्जदार/ गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सचना सध्दा आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</u> किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा प्रवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट

support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधावा. प्राधिकृत अधिकारी

टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, इमेल: ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल:

पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ठिकाण : मुंबई दिनांक : ०३.०१.२०२५ (पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

(KVB) Karur Vysya Bank

आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

फ्लॅट क्र. १०३, मोजमापित क्षेत्र ७७५ चौ. फू. बिल्टअप,

प्लॉट क्र. १८, महालक्ष्मी कॉम्प्लेक्स सेक्टर-२६ए,

फ्लॅट क्र. १०३, दिव्या हाईटस्, मोजमापित क्षेत्र ६६० चौ.

फू. बिल्टअप, प्लॉट क्र. ३०, सेक्टर-५ए, कारंजडे,

पनवेल, नवी मुंबई मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग.

निवासी फ्लॅट क्र. १०४, मोजमापित क्षेत्र ६६० चौ. फू.

बिल्टअप, दिव्या हाईटस्, प्लॉट क्र. ३०, सेक्टर-५ए,

कारंजडे, पनवेल, नवी मुंबई मिळकतीचे सर्व भाग आणि

वाणिज्यिक दकान क्र. १. मोजमापित क्षेत्र ३६१ चौ. फ

बिल्टअप, गंगा ओमाटे, प्लॉट क्र. ५३, सेक्टर-३०,

कारंजडे, नवी मुंबई मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग.

वाणिज्यिक दकान क्र. ३. मोजमापित क्षेत्र ३८३ चौ. फ

बिल्टअप. गंगा ओमाटे. प्लॉट क्र. ५३, सेक्टर-३०,

कारंजडे, नवी मुंबई मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग.

वसूल करण्यात येईल.

ठिकाणः मुंबई

दिनांक: ०१.०१.२०२५

PEGASUS

आहे" तन्त्वाने विकण्यात येणार आहे

कर्जदार, सहकर्जदार आणि

विकी होणार आहे त्यासाठी

जेच्या करिता तारण मत्त्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण

त्तेची तपशिल

किंमत

(इएमडी)

सीईआरएसए आयडी

ज्या खालील तारण मत्त

इसारा अनामत रक्का

विकलेली जाणार नाही राखीव

मिळकतीवर करण्यात आलेले

पनकोंना चान असलेली अन्य

कोणतीही थकबाकी व मुल्य

संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र

बोली उघडण्याचे ठिकाण

आणि वेळ

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : ०३.०१.२०२५

मिळकतीचे निरीक्षण

कोणतेही दावे आणि तारणी

कीत देय होणार आहे.

वाशी, नवी मुंबई, मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग

नव 🖢 शक्ति

जाहिर सूचना याद्वारे कळविण्यात येते की, पिरामल फायनान्स येथे असलेले कर्ज खाते क्र. ०५००००१२४५३ हे श्री. राजदीण भाटिया व सौ. शीलू भाटिया यांचे संयुक्त खाते होते. श्री. राजदीप भाटिया यांचे १३ एप्रिल २०२१ रोजी मृत्युपत्र व करता निधन झाले आहे. त्यांच्या पश्चात वारस म्हणन केवळ त्यांच्या पत्नी सौ. शील भाटिया आणि दोन मले. श्री तुषार भाटिया व श्री. सागर भाटिया आहेत. सौ. शीलू भाटिया यांनी संपूर्ण कर्जाची परतफेड केली आहे. . थ्री. तुषार भाटिया व श्री. सागर भाटिया यांनी वरील कर्ज खाते क्र. ०५००००१२४५३ संबंधित मालमत्तेचे

कागदपत्रे गोळा करण्यासाठी आणि ठेवण्यासाठी कोणतीही हरकत नसल्याचे प्रमाणपत्र दिले आहे. माझ्या अशिलांमार्फत सर्वसामान्य जनतेस जाहीर सूचित करण्यात येते की, वरील कर्ज खाते क्र ०५००००१२४५३ संबंधित मालमत्तेच्या कागदपत्रांवर कोणत्याही प्रकारचा हक्क, नामाधिकार, स्वारस्य, दावा हिस्सा विक्री, तारण, भाडेपट्टी, अदलाबदल, धारणाधिकार, ताबा, सुलभता, स्थर्गन आदेश किंवा इतर कोणत्याही प्रकाराने असल्यास, त्यांनी हा दावा खाली नमूद पत्त्यावर, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात सादर करावा.

. निर्धारित कालावधीमध्ये कोणतेही दावे नोंदवले नसल्यास, असे समजले जाईल की कोणतेही दावे अस्तित्वार नाहीत, व मालमत्तेची कागदपत्रे गोळा व ठेवण्याची प्रक्रिया कोणत्याही दाव्यांचा विचार न करता पूर्ण केली जाईल दिनांक : ०३/०१/२५

ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स,२००२ च्या

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील

वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनको, दी करून वैश्य बँक लि. कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा

अन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा दी करूर वैश्य बँक लि. च्या तारण धनकोंच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी

घेतला आहे. ती कर्जदार **१. मे. आयुश ट्रेडिंग**, कार्यालय येथे शॉप क्र. १३, राधामीत सोसायटी, प्लॉट क्र.

३३, सेक्टर - १८, आवारी खोली भवन समोर, नेरुळ पश्चिम, नवी मुंबई - ४००७०५ कर्जदार, २. श्री.

कृष्णा मोहन मेहतो - मे. आयुश ट्रेडिंगचे प्रोप्रायटर, पत्ता येथे फ्लॅट क्र. १०३, पहिला मजला, महालक्ष्मी

कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. १८, सेक्टर २६ ए, पाल्म बीच रोड, कोपरीपाडा, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०५.

कर्जदार, ३. श्री. राजु जैसवाल, पत्ता येथे खोली क्र. ५, एनएल - ६/१०, सुंदाम सीएचएस, सेक्टर १५

नेरुळ नवी मंबई ४००७०५ - हमीदार आणि ४. श्रीम. रेण मेहतो, पत्ता येथे फ्लॅट क्र. १०१, अनमोल हिर

सीएचएस, प्लॉट क्र. २५, सेक्टर २८, नेरुळ पश्चिम, नवी मंबई ४००७०५ - हमीदार यांच्याकडन करूर वैश्य

बँक लि., तारण धनकोंना थकीत ३०.११.२०२४ रोजीसची रु. १०,७७,००,९३१.६० (रुपये दहा करोड

सत्त्याहत्तर लाख नऊशे एकतीस आणि पैसे साठ मात्र) सह ०१.१२.२०२४ पासूनचे त्यावरील व्याज

खर्चच्या वसुलीसाठी २२.०१.२०२५ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहें'' आणि ''जे काही

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आमची बँक/तारण धनकोंची वेबसाईट

www.kvb.co.in/Property Under Auction च्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच आमच्या सेवा

पुरविठादाराचे वेब पोर्टल https://kvb.auctiontiger.net/, श्री. प्रविण कुमार थेवर, मोबाईल क्र.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ (१) अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक सूचना

कर्जदार आणि हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील

नमूद थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे अधिकसूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास परिशिष्ट

मिळकतीचा लिलाव विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह

ई लिलावाद्वारे करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ ला परंतुकासह वाचत

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ऑक्टच्या तरतुदींन्वये दिनांक ३१.०३.२०२१

रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे रत्नाकर बँक लिमिटेड (आरबीएल बँक लि.) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह

खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस **ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ (पेगासस)**

चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण

ज दूरना रुपार वाजा धानारा कृता जराना जा जातास जायदा (संकर्ष्ट्रायना आपर्या) सामग्रहा रातान्य ज्ञाता रात्र धनकोंकडे ग्रहाण/अभारित आहेत. जे संरक्षेत्र कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार २१/०१/२०५५ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे

पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये

लिलावाची तपशिल पढील प्रमाणे :

सी) सौ. शशी सुर्यप्रकाश जैन (सह-कर्जदार)

ए) मे. मॅड हॅटर प्रोडक्शन- प्रोप्रा. श्री. अरविंद जैन (कर्जदार)

बी) श्री. सूर्यप्रकाश रामपाल जैन (सह-कर्जदार व गहाणदार)

डी) श्री. अरविंद सुर्यप्रकाश जैन (सह-कर्जदार व गहाणदार)

१०.०९.२०२१ रोजीस रु. ३,४१,२८,६३२.७७/- (रुपये तीन करोड एकेचाळीर

लाख अञ्चावीस हजार सहाशे बत्तीस आणि पैसे सत्त्याहत्तर मात्र) अधिक प्रदान आणि

मुलीच्या तारखेपर्यंत ११.०९.२०२१ रोजीपासून त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज

(३०.०८.२०२४ रोजीस रु. ५,५२,३८,८६२.१३ अधिक प्रदान आणि वसुलीर्च

तारिख पर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि ३१.०८.२०२४ पासून परिव्यय

मिळकत गहाणीत द्वारे : श्री. अरविंद जैन आणि श्री. सुर्यप्रकाश जैन

रहिवासीत फ्लॅट क. ४००८. मोजमापित १०९.१६ चौ.मीटर्स. ४० वा मजला.

विंग, इमारत नाव अल्टा मोंटे नावे ज्ञात इमारत, टॉवर ए, डब्ल्यु ई हायवे ल

कोकणी पाडा, कुरुर, मालाड (पूर्व), मुंबई ४०० ०९७ त्यासह २ कार पार्किंग.

रु. ३,२७,८७,०००/- (रुपये तीन करोड सत्तावीस लाख सत्त्याऐंशी हजार मात्र

रु. ३२,७८,७००/- (रुपये बत्तीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार सातशे मात्र)

१) डिसें, २०२४ रोजीस एकूण रु. ४.८८ लाख चे प्रलंबित सोसायटी थकीत २) खरेदीदारावर त्रयस्थ पक्ष आरोपाद्वारे एस दाखल

टीप: ए) पेगासस यांनी त्रयस्थ पक्ष अधिकार रह/हद्दपार करीता दिंडोशी येथं

शहर दिवाणी न्यायालय समक्ष एस.सी. सुट क्र. (एल) ७५९९/२०२४ दाखल

ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत

___ प्राधिकृत अधिकारी

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रकशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,

रु. १४.३५ लाख

व्याज अधिक

०१.०१.२५ रोजीस

इतर प्रभार

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला असून त्या खालील नमूद

खात्यामधील नमुद थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' विकण्यात येणार आहे. कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली

१. ई-लिलावाची तारीख

२. ई-लिलावाची ची वेळ

२. ई-लिलावाची वेळ:

प्रारंभ वेळ: दु. २.०० वा. ते

समाप्ती वेळ: सायं. ६.०० वा.

(प्रारंभ वेळ आणि समाप्ती वेळ)

१. ई-लिलावाची तारीखः २०-०१-२०२५

पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

स्थावर मिळकर्तीचे वर्णन सह भार काही असल्यास

लॅट क्र.००९, तळ मजला, अर्थ ग्रो को-ऑप हाऊ. सोसा. लि., यशवंत

ालासोपारा (पूर्व) येथे स्थित, तालुका वसई, जिल्हा पालघर-४०१२०९

सीमाबद्धः उत्तरः अंतर्गत रस्ता, दक्षिणः विनायक दर्शन, पूर्वः एकविरा

ग्पार्टमेंट, **पश्चिम**: निवासी बिल्डिंग.

मिळकत गहाण द्वारे:- १. प्रेमकुमार फुलचंद सोनार

बँकेला ज्ञात भार: शन्य

विवा टाऊनशिप, मोजमापित अंदाजे ३५० चौ.फट बिल्टअप क्षेत्र.

(पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

०६.०२.२०२४ रोज[ि] स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला

आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.

सिक्युरीटी आयडी- ४०००३१०३७९७८

१३.०१.२०२५ रोजी दु. ३.०० ते ०५.०० दरम्यान

२१.०१.२०२५ रोजी स. ११.०० पासून दु. १२.०० पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील नमर

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची

वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</u> किंवा वेबसाईट <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> च्या संदर्भ घ्यावा किंवा **सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमें**ट

टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्टः +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४,

ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल:

श्री. सिद्धेश पवार-९०२९६८७५०४

बोली सादर करण्यासाठी अंतिम | २०.०१.२०२५ रोजी सं. ५.०० पर्यंत

support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधावा.

विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सचना.

वाढविण्याची रक्कम खाली नमद केली आहे.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदाराचे नाव आणि

पत्ताः प्लॉट क्र. ३९. दायमा मार्ग. खेरवाडी.

शिवाजी नगर, पोलीस स्टेशन जवळ, बांद्रा

प्रेमकुमार फुलचंद सोनार (कर्जदार)

(पू.), मुंबई-४०००५१.

वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : ०२.०१.२०२५

ठिकाणः मुंबई

/ 🔾 बैंक ऑफ़ बड़ीदा

D Bank of Baroda

कर्जदार/सह–कर्जदार/ गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे

श्री. विशाल कापसे - ७८७५४५६७५७

ॲसेट आयडी- २०००३०९८७५३**१**

जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचन

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. दूख्वनी क्र. : (०२२) ६१८८४७००.

९७२२७७८८२८, ई-मेल आयडी : praveen.thevar@auctiontiger.net. चा संदर्भ घ्यावा.

नियम ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

एम. एल. वर्मा वकील उच्च न्यायालय वर्मा कोल्ड ड्रिंक, एम. झेड. (एसआरए) सी.एच.एस. लि., कुंभारवाडा

शॉप क्र. १२ आणि १३, डायमंड मॅन्शन,

डॉ. व्हिगास स्ट्रीट, काळबादेवी मेन रोड,

काळबादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र ४००००२

मेल : headarbmumbai@kvbmail.com

राखीव किंमत

६८,२५,०००/-

33,24,000/-

३३,२५,०००/-

48,00,000/-

५७,५०,०००/-

इअर रक्कम

3,32,400/

३,३२,५००/-

4,80,000/-

4,64,000/

प्राधिकत अधिकारी

दि करूर वैश्य बँक लि.

दूरध्वनी क्र. ७७१०००१९५५,

एस. टी. रोड, चेंबूर, मुंबई-४०००७१

ॲड. रिंकू आर. माळी पत्ता : दुकान क्र. २, महावीर चाळ, ३१४, जी. के. मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३. दुरध्वनी : ८१६९८२२७५५

जाहिर सूचना

याद्वारे कळविण्यात येते की. माझे अशिल श्री

साई भक्त सेवा मंडळ हे एक ट्रस्ट आहे, ज्याचा

पत्ता तावरिपाडा, लालबाग येथे आहे आणि

ज्याची नोंदणी नोंदणी क्र. एफ-२३५८३, सन

२००२ मुंबई ट्रस्ट अधिनियमांतर्गत झाली

आहे. हा टस्ट श्री सार्ड बाबा यांच्या श्रद्धा

आणि भक्तीच्या संवर्धन व प्रसारासाठी स्थापन

करण्यात आला आहे. माझे अशिल हे

मुंबईतील परळ-शिवडी विभागातील

सी.आय.एस.१२/५० क्षेत्रफळ ५४७ चौ.

मीटर इतक्या भूखंडाचा सातत्याने व निर्विघन

सदर भूखंडाचा ताबा माझ्या अशिलांनी श्री.

गायाप्रसाद मेवालाल तिवारी, मे. इंडस्ट्रियल

इस्टेट लि. यांच्याकडून मिळवला आहे, ज्यांनी

. सदर भूखंडाचा पोट-भाडेपट्टा माझ्या

अशिलांना दिला आहे. तथापि, श्री. गायाप्रसाद

मेवालाल तिवारी हे २००१ सालापासून बेपत्ता

असून त्यांच्याशी संपर्क होऊ शकलेला नाही.

त्यामुळे त्यांच्या वतीने मुंबई महापालिकेस देय

यासंदर्भात, मी, उमेश ओर. घुर्घे, उच्च

यायालय वकील, माझ्या अशिलांच्या वतीने,

श्री साई भक्त सेवा मंडळ ट्रस्टच्या वतीने, सर्व

संबंधितांना कळवित आहे की, सदर

भखंडावरील कोणत्याही प्रकारचा हिस्सा, हक,

नामाधिकार स्वारस्य किंवा मालमना कराच्या

रकमेबाबत दावा अथवा हरकत असल्यास.

त्यांनी त्यांचे आधारभूत कागदपत्रांसह, खाली

नमूद पत्त्यावर, या सूचनेच्या तारखेपासून ७

निर्धारित कालावधीमध्ये दावा अथवा हरकत

नोंदविल्या न गेल्यास, मालमत्ता कराचा भरणा

कोणत्याही दाव्यांचा विचार न करता करण्यात

येईल, आणि अशा दाव्यांना रद्द मानले जाईल.

उमेश आर. घुर्ये

उच्च न्यायालय वकील

५०१-सी, ए-विंग, सुमित समर्थ आर्केड.

तात्या टोपे नगर, आरे रोड, जैन मंदिराजवळ,

गोरेगाव (प.), मुंबई-४०० ०६२.

तारीख: ०२.०१.२०२५

(सात) दिवसांच्या आत सादर करावेत.

असलेली रक्कम सदर ट्रस्टकडून देय आहे.

ताबा व वापर करत आहेत.

जाहिर सूचना

सर्व समभाग, हक्क, नामाधिकार व स्वारस्य कोणत्याह

म्हणन सदर फ्लॅटसंटर्भात कोणत्याही व्यक्ती / कायटेशी

वारस, बँक किंवा कंपनीला काहीही दावा, हक्क, हरक

मसल्यास, त्यांचे पुरावे खालील पत्त्यावर या सूचनेपास

१४ दिवसांच्या आत सादर करावेत. अन्यथा, कोणताह

ावा हा रद्दबातल/परित्याग/आत्मसर्मपित मानला जाईल

ततीय पक्षाला विकण्याचा मानस व्यक्त करीत आहेत.

याद्वारे सुचित करण्यात येते की, गाव मौजै सायवन तालुका-वसई, जिल्हा पालघर,मे.दुय्यम निबंधक अरविंद वाघ ह्या, त्यांचा फ्लॅट क्र. ४१५-४१६, चौथा वसई यांचे हद्दीतील सर्वे क्र.१८८, हिं.नं.१ / ब. क्षेत्र-मजला, सिद्धिविनायक दर्शन ''बी'' विंग को.ऑप. हाउसिंग २-०२-३,आकार-रु.पै.१.२५ ही मिळकत रवींद्र नवशा पारधी, महेंद्र नवशा पारधी आणि भावना सोसायटी लि., जे.आर. बोरीचा मार्ग, सातरस्ता, मुंबई -४०००११, जो त्यांच्या आई सौ. जास माधवजी राठोड यांच्या कडून भेटवस्तू पत्राद्वारे प्राप्त झाला आहे, त्याच्यासह

नवशा पारधी यांच्या मालकीची असून,सदर मिळकत आमच्या अशिलांनी खरेदी करण्याचे ठरवले आहे.तरी या मिळकतीवर कोणाचार्ह कोणताही हक्क गहाण दान बोजा दावा वारसा विक्री, वहिवाट, विश्वस्त, अदलाबदल, कृळारग भाटेपट्टा, परवाना वा अन्य हक्क हितसंबंध असेल तर तो त्यांनी सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासन १५ दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर लेखी कळवावा अन्यथा तसा हक्क हितसंबंध नाही व तो सोडून दिला आहे असे समजून व्यवहार पूर्ण करण्यात

जाहीर नोटीस

ॲड. श्री. भरत भोईर एव्हरशाईन सिग्नल जवळ गोखिवरे नाका,वसई-पुर्व

जाहिर नोटीस सर्व लोकांस कळविण्यात येते की. गांव मीजे मालजीपाडा, ता वसई व जि पालघर, येथील १ स . नं . (जुना -१९८), (नवीन -१७), हि . नं -४, क्षेत्र - हे.आर.प्र.**- ०.**१७.**००** ⊣ 0.0१.00 एकुणक्षेत्र-0.१८.00 २) स नं .- (जुना -१९८), (नवीन -१७), हि . नं . -६ क्षेत्र - हे. आर. प्र.- ०.२६.५० -0.0२.८० एकुण क्षेत्र - 0.२९.३० अशी जिमन मिळकत ७ /१२ उतारयावर १) विजय अनंत पाटील २) रविंद्र अनंत पाटील ३) दमयंती दिलीप पाटील ४) लता रविंद्र पाटील ५) रंजना विजय पाटील ६) कल्पना किशोर पाटील ७) वैशाली किशोर पाटील ८) रेशमा किशोर पाटील ९) यज्ञ किशोर पाटील १०) विशाल किशोर पाटील ह्यांच्या नावे मालक म्हणून वर्णिलेली असून; ह्या जिमन मिळकतीपैकी १) विजय अनंत पाटील २) रविंद्र अनंत पाटील ह्या जिमन मालकांनी त्यांच्या अविभाज्य २/६ सामाईक हिश्शाची मिळकत क्षेत्र : हे . आर . प्र .- ० .१५ .७६ अशी जमिन मिळकत निर्विवाद व बोजाविरहित असल्याचा भरवसा देऊन आमच्या अशिलांना विकण्याचा व्यवहार चालु केल आहे . तरी सदर मिळकती सर्वधाने कोणाहीकडे हितसबंधाच्या दृष्टीने गहाण, दान, कळ, बक्षिसपत्र वाटप, वारसाहक्क, मृत्यूपत्र, पोटगी, वोजा, कोट चे दावे / निकालपत्र, वसुली दाखले वा कब्जाहक्क; कुळ वगैरेरित्या हस्तांतरणाच्या दृष्टीने विधीग्राहय ठरेल असा लेखी हरकत घेण्यासारखा पुरावा असेल तर त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासन १५ दिवसांच्या आत लेखी कायदेशीर पुराव्यासकव आपली हरकत आमचे कार्यालय १२२ /११७, सत्यम

आहे असे समजुन पुढील खरेदी व्यवहार पुर्ण केला जाईल, ही नोंद घ्यावी . दिनांक ह ०३/०१/२०२५ पेन वकील ॲन्ड सन्सकरित ॲड . वेन्सन विल्यम पेन

शिवम शॉपीग सेंटर, पहिला माळा, नालासोपारा

- (प .), ता . वसई, जि . पालघर, येथे सादर केली

पाहिजे अन्यथा कोणाची काहीच हरकत नाही व

हरकत हक्कं असल्यास तो सोडन देण्यात आला

ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच शॉप क्र. १२ आणि १३, डायमंड मॅन्शन,

(KVB) Karur Vysya Bank Smart way to bank

डॉ. व्हिगास स्टीट. कळबादेवी मेन रोड. काळबादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र ४००००२ दरध्वनी क्र. ७७१०००१९५५,

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

वर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेर्ल स्थावर मिळकत ही तारण धनको, दी करूर वैश्य बँक लि. कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयिक कब्जा दी करूर वैश्य बँक लि. च्या तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती **कर्जदार १) मयत श्री** कुमार भुसाळ (द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारसदार), २) सौ. बबिता श्रीकुमार भुसाळ आणि ३) कु. **सप्रिया भसाळ** सर्व रहिवासीत येथे फ्लॅट क्र. १८०४. विंग आय. १८ वा मजला. मरिना एनक्लेव्ह. जनकल्या . गर, मालाड पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र ४०००९५ यांचेकडून करूर वैश्य बँक लि., तारण धनकोंना थकीत १६.१२.२०२४ रोजीस रु. १,०१,८५,५४२.८० (रुपये एक कोटी एक लाख पंच्याऐंशी हजार पाचशे **बेचाळीस आणि पैसे ऐंशी मात्र)** सह १७.१२.२०२४ पासून त्यावरील व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीसाठी २२.०१.२०२५ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

हिवासीत फ्लॅट क्र. १८०४, विंग आय, १८ वा मजला, मरिना एनक्लेव्ह, जनकल्याण नगर, मालाड पश्चिम मुंबई महाराष्ट्र ४०००९५, मोज. बिल्ट अप क्षेत्र ७३८ चौ.फू. चे सर्व ते भाग आणि विभाग. श्री. कुमार भुसाळ सौ. बिबता श्रीकुमार भुसाळ आणि कु. सुप्रिया भुसाळ यांच्या नावे.

राखीव किंमत रु. १,२९,००,०००/- इअर: रु. १२,९०,०००/-

बोली वाढविण्याचे मुल्य: रु. १,००,०००/-विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कपया आमची बँक/तारण धनकोंची वेबसाईट vww.kvb.co.in/Property Under Auction च्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच आमच्या सेवा पुरविठादाराचे वेब पोर्टल https://kvb.auctiontiger.net/, श्री. प्रविण कुमार थेवर, मोबाईल क्र. ९७२२७७८८२८ इमेल आयडी : praveen.thevar@auctiontiger.net. चा संदर्भ घ्यावा. सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक सूचना

कर्जदार आणि हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे अधिसूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास परिशिष्ट मिळकतीचे लिलाव/विकी करण्यात येडेल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसल करण्या

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : ०१.०१.२०२५

ठिकाण : मुंबई

दी करूर वैश्य बँक लि

केनरा बैंक Canara Bank 🕸

मुंबई अंधेरी लोखंडवाला (२६७७) तळ मजला, सीटीएस क्र. ६१२, प्लॉट क्र. बी-६, अंधेरी न्यु लिंक रोड, रहेजा क्लासिकच्या समोर अंधेरी (प) II, **ईमेल**. cb2677@canarabank.com

मोबाईल क्र. ८६५५९६३३०५, ८६५०७४८४३४ कब्जा सूचना (कलम १३(४)) (स्थावर मिळकतीसाठी)

न्याअर्थी : निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे कॅनरा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) (यानंतर सदर ॲक्ट असा उल्लेख) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचत . सेक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक ०७.१०.२०२४** रोजी एक **मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार/हमीदार आणि गहाणदार **मिस** कनिका उमेश श्रीयान आणि श्रीमती वनिता उमेश श्रीयान यांस सूचनेतील नमूद रकम रु. १९,६०,८३६.१७ (रुपये एकोणीस लाख साठ हजार आठशे छत्तीस आणि पैसे सतरा मात्र) ची रतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेल नूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला सदः ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून हा। ३**१ डिमेंबर २०२**४ गेजी घेतला आहे

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कॅनरा बँके**च्या २३–१२–२०२४ रोजी रु. १८,८४,०५१.१७ (रुपये अठरा लाख चौऱ्याऐंशी हजार एक्कावन्न आणि सतरा पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याज या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

तरणमत्तांच्या भरणासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ (८) अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधून

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

तमत्तेचा तो सर्व भाग विभाग फ्लॅट क्र. ३०१, ३ऱ्या मजल्यावर, ए विंग, **मोजमापित चटई क्षेत्र** ५०[।] चौ. फूट, ''अकॉर्ड को. ऑ. हॉउ. सोसा. लि.'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये स्थित प्लॉट क्र. ३४८, सर्व्हे क्र. ४१(पी), लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, चार बंगला, ऑफ. जे.पी. रोड, अंधेरी पश्चिम), मंबई-४०००५८, **समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग** सब प्लॉट क्र. १७, सर्व्हे क्र. ४१, **धारक जिमन** असलेले आणि वसलेले, गाव वर्सोवा, ओशिवरा, तालुका: अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा येथे स्थित,.

-सेक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी: ४०००३६९०३५७४ ॲसेट आयडी: २०००३६८३८५४३

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: ३१.१२.२०२४ स्थळ : मुंबई कॅनरा बँक

शाखा- वीर सावरकर मार्ग शाखा, जितकर हाऊस, १५ ए, कॅडेल रोड, उत्तर शिवाजी पार्क, दादर, मुंबई ४०००२८,

टेलिः ०२२-४२०६०८७८, **ईमेलः** dbdadr@bankofbaroda.com

१. राखीव किंमत

२. इसारा अनामत रक्कम (इअर)

२. इसारा अनामत रक्कम (इअर) रक्कमः

३. बोली वाढविण्याची रक्कम

₹. ११.१२.०००.००

₽. १.११.२००.००

३. बोली वाढ रक्कम

₹. १०,०००.००

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना जोडपत्र-IV-ए [नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुर्दी पहा]

नं. २४, हि. नं. २ क्षेत्र ०–४५–३० हे. आर मेळकत त्यांचेकडून आमचे अशिलांनी कायग वेकत घेण्याचे ठरवलेले आहे तरी सदर जमी देवसांचे आंत निम्नस्वाक्षरीकाराच्या आदीत्य होंड सर्विस सेंटरच्या समोर, गोखिवरे, वसई पूर्व, त वसई, जि. पालघर ४०१२०८ हया पत्यावर लेख

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the share certificate(s) for the under mentioned Equity shares of Grasim Industries Ltd. has/have been lost / misplaced / stolen and I / we are applying to the company for issue duplicate share certificate(s) Any person(s) who has / have a claim in respect of the said equity shares lodge the same with the company at its corporate office at Grasim Industries Ltd. Aditya Birla Centre, A-Wing, 2nd Floor, S.K. Ahire Marg, Worli, Mumbai-400030. Maharashtra within 15 days from this date, Eles the company will proceed to issue duplicate certificate(s) to the aforesaid holder / claimant without any further intimation and no further claim would be entertained from any person(s)

Folio No.	Name of the	No. of	Certificate	Distinctive No.		
	Shreholder(s)	Shares	No.	From	То	
GRA0305555	Pratima Sunderlal Parikh Renu Dilip Parikh	315	3305555	654830827	654831141	
Place : Ahmedabad Date : 03-01-2025 Name of Share Holder(s) Renuka Dilip Parikh				Dilip Parikh		

The spirit of Mumbai is now 96 years old!

THE FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

कब्जा सूचना

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की. गाव

मौजे सफाळे हद्दीतील ग्रामपंचायत

उंबरपाडा - सफाळे येथील कुर्लाई मंदीरा

समोरील ०३ (तीन) गुंठे जागा आणि त्यामधील

बांधलेले ०३ (तीन) गाळे, क्षेत्रफळ १००० चौ. फुर

ज्याचा घरपट्टी क्र. ९४९ असा आहे ही, संपुर्ण

मिळकत सौ वर्षा प्रकाश राज्जत यांच्या मालर्क

कब्जाची असुन सदर मिळकत माझे अशील

विकत घेत आहे. तरी सदर मिळकतीवर

कोणाचाही हक्क, हितसंबंध, गहाण, दान,

बक्षिस, तारण, कुळवहिवाट, वारसा, भाडेपटटा

वहिवाट, किंवा अन्य स्वरूपाचा दावा असल्यास

त्यांनी त्याची लेखी स्वरूपातील माहिती योग्य

कागदोपत्री पुराव्यानिशी निम्नस्वाक्षरीकर्ता

यांच्याकडे १०४, पहिला मजला, न्यू सविता

पॅलेस को. ऑ. हौ. सो, अंबाडी रोड, वसई (प.),

ता. वसई, जि. पालघर, ४०१ २०२, येथे या

सुचनेच्या प्रसिध्दीपासुनच्या १४ दिवसाच्या आत

गठवावी. वर दिलेल्या मुदतीत जर हरकत

पोहचली नाही तर सदर मिळकतीचा व्यवहार

हरकत विरहित आणि विक्री योग्य आहे त

हरकत असल्यास सोडुन दिली आहे असे गृहित

धरून माझे अशिल सदर मिळकतीचा व्यवहार

ॲड. निखिल आल्मेडा

पुर्ण करतील.

याअर्थी, अर्सिल- अर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-०६१-ए-ट्रस्ट **(''आर्सिल'')** च्या ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत **असेट रिकंस्ट्रक्शान कंपनी (इंडिया) लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) **(''सदर ॲक्ट'')** अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ **'सदर रुल्स'')** च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन कर्जदार म्हणजेच **गोगेश क्रिष्णा किरवे आणि प्रिती योगेश किरवे,** सह-कर्जदार आणि गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी दिनांक ०९.०६.२०२३ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती, ज्याचा तपशील बालील तक्त्यामध्ये नमूद केला आहे:

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्याने, याद्वारे विशेषत कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांना आणि सामान्य जनतेला सूचना दिली जाते की, निम्नस्वाक्षरीकाराने सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप–कलम (४) सहवाचता सदर नियमाच्या नियम ८ अंतर्गत ऱ्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेच ताबा ''जे आहे आणि जे काही आहे'' या तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या तारखेला घेतला आहे.

कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव	१३(२) सूचनेची तारीख आणि	ताब्याची
	रक्रम (रु.मध्ये)	तारीख
१) योगेश क्रिष्णा किरवे (कर्जदार)	रू. ९३,३८,८०७/-	प्रत्यक्ष कब्जा
२) प्रिती योगेश किरवे	०९.०६.२०२३ रोजीस त्यासह	30-97-7078
(सह-कर्जदार)	कंत्राटी दराने ०९.०६.२०२३ च्या	रोजीस
घरचा पत्ताः बंगला क्र. २६,	प्रभावापासून उपरोक्त रक्कमेवर पुढील	
ग्रामपंचायत घर क्र. ६०३, कल्याण	व्याज सह अनुषंगिक खर्च,	
मुरबाड रोड, गुलमोहर रोड, पोटगाव,	परिव्यव, प्रभार इ.	
ठाणे, पिन कोड: ४२१४०१.	सूचना दिनांक : ०९.०६.२०२३	
	1110010.	,

मिळकतीचे वर्णन: मिळकत मालकीची द्वारे, योगेश क्रिष्णा किरवे, निवासी बंगला क्र. २६, प्लॉट क्र. २६, ग्राम पंचायत घर क्र. ६०३, गुलमोहर फेज- ।, पोटगाव, मुरबाड, महाराष्ट्र, ठाणे, महा. पिनकोड: ४२१४०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. यानंतर ''स्थावर मिळकत'' म्हणून संदर्भित.

विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सतर्क केले जाते की, वर नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता आर्सिलच्या कायदेशीर ताब्यात आहे आणि सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(१३) अंतर्गत कर्जदार/हमीदार/गहाणदार किंवा कोणतीही व्यक्ती, ही सूचना मिळाल्यानंतर, आर्सिलच्या लेखी पूर्वसंमतीशिवाय स्थावर मालमत्तेची विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा व्यवहार/विलगीकरण करू नये आणि वर नमूद केल्याप्रमाणे स्थावर मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार उपरोक्त रकमेवरील कराराच्या दराने भविष्यातील व्याजासह आणि आनुषंगिक खर्च,

गरिव्यय, शुल्क इत्यादींसह आर्सिलच्या भाराधीन असेल. वरील नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे/हमीदारांचे/गहाणदारांचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतृदींकडे वेधण्यात येत आहे.

ठिकाणः मुंबई प्राधिकृत अधिकारी ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड **देनांक:** ०३.०१.२०२५

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. Arcil सीआयएन क्र.: यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४

• वेबसाईटः www.arcil.co.in नोंदणीकृत कार्यालय : दी रुबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई:

४०००२८. दूर. क्र.: ०२२-६६५८१३००. गाखा पत्ता [:] कार्यालय क्र. ७०४, ७वा मजला, नेपच्युन अपटाऊन , नेताजी सुभाष मार्ग, मुलुंड

पोस्ट कार्यालय समोर, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८०. **दूर**.: ७२०८४९८८९०

जाहीर सूचना

आमच्या अशिलाच्या वतीने सुचना घ्यावी की, जो खालील परिशिष्टामध्ये सविस्तर वर्णन केलेल्य मालमत्तेवर (यानंतर ''सदर मालमत्ता'' म्हणून संबोधले जाईल) सुरक्षित तारण/गहाण तयार करण्याचा

पढ़े. आम्हाला मे. श्री कष्ण राहल डेव्हलपर्स यांनी कळवले आहे की. सदर मालमत्तेसंदर्भातील मव ालम्ना-नामाधिकार दस्तरेवज् ज्याचे वर्णन परिशिष्ट-॥ मध्ये आहे (यानंतर ''नामाधिकार दस्तरेवज म्हणून संबोधले जाईल), त्यांच्या ताब्यातून हरवलेले असून सर्वतोपरी शोध घेऊनही सापडत नाहीत. कोणत्याही व्यक्तीने/संस्थेने/ट्रस्टने/कंपनीने/एलएलपीने/भागीदारी संस्थेने मुळ नामाधिकार दस्तऐवज शोधले असल्यास किंवा सदर मालमत्तेच्या किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात, कोणत्याही प्रकारे भार, वारसा, हिस्सा, विक्री, अभिहस्तांकन, समजोत्याचे ज्ञापन, विकास हक्क, जबाबदारी किंवा आश्वासन किंवा मागणी. अदलाबदल, विभागणी, गहाण, देखभाल, भाडेपटटी, पोट-भाडेपटटी, धारणाधिकार परवाना, भेट, ताबा, भागीदारी, भाडेकरू, विश्वस्त, प्रभार, दानपात्र, प्रतिज्ञा, हमी, कर्ज, आगाऊ रक्कम निधाज्ञा, प्रलंबीत वाद किंवा कोणतीही जप्ती किंवा कोणतेही आदेश, हुकूम किंवा न्यायालयीन अथव सांविधिक प्राधिकरणाद्वारे दिलेली कोणतीही पारितपत्र, अग्रक्रयाधिकार किंवा प्राधान्य किंवा भार याशिवाय कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा किंवा अधिकार असल्यास, निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर सूचन प्रकाशनापासन सात (७) दिवसांच्या आत त्याच्या/तिचा/त्यांचा हिस्सा किंवा दावा काही असल्यास त्यापुष्ठचर्थ दस्तावेजांसह कळविणे, कस्र केल्यास अशा व्यक्तींचे दावा आणि सर्व दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय पुढील व्यवहार/हस्तांतर/निर्मिती केली जाईल तसेच त्यागित केले जातील आणि आमच्या अशीलांव

वरील संदर्भित परिशिष्ट-।: (सदर मालमत्तेचे वर्णन)

मालाड उत्तर गाव, तालुका बोरिवली, कस्तुरभा गांधी रोड, कांदिवली (पश्चिम)-४०००६७ येथे स्थित मुंबई शहर व मुंबई उपनगरच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हामध्ये गाव मालाड येथे धारणम्क्त जमीन . धारक सीटीएस क्र. ३८६/बी, मोजमापित २७५५.३ चौ.मीटर्स सह त्यावर सध्या आणि भविष्यातील फुएसआय मिळून मे. मे. श्री कृष्ण राहल डेव्हलपर्स (एफएसआय) असलेले प्रोजेक्ट श्रद्धा गोल्ड क्रेस्ट (महा रेरा नोंदणी क्र. पी५१८०००५०१९१) (सदर इमारत/सदर प्रोजेक्ट) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. . यानंतर सदर जमीन, सदर प्रोजेक्ट आणि सदर एफएसआय (एक्लुडिंग कंपोनंट वगळून) यानंतर एकत्रितपणे **सदर तारण/सदर मिळकत** असा संदर्भ

वरील संदर्भित परिशिष्ट-॥: (नामाधिकार दस्तऐवजांचे वर्णन)

अनु क्र.	तपशिल					
१	अभिहस्तांकन विलेख दि. १२.०८.२००९, धारक नोंदणी क्र. बीआरएल-					
	११/७३८६/२००९					
2	वकील तुषार शहा द्वारे जारी मूळ नामाधिकार प्रमाणपत्र दि. ०२.१२.२००९					
¥	१) जयेश विनोद तन्ना, २) हीना जयेश तन्ना, ३) राजेश त्रिलोकचंद चोप्रा, ४) प्रकाश त्रिलोकचंद चोप्रा दरम्यान निष्पादीत १८.१२.२००७ दिनांकीत ॲडिमिशन नी भागीदार विलेख, iv) मे. श्री कृष्णा राहूल डेव्हलपर्स यांच्या नावे १२.०८.२००९ दिनांकीत कळमुखत्यार.					
४ दि. ०१.०७.१९०५ दिनांकीत डिक्लरेशन नी इंडेमनिटी बॉन्ड,						
4	दि. ०४.०८.२००९ दिनांकीत डिक्लरेशन नी इंडेमनिटी बॉन्ड,					
۶	गरमा लगानान नोर्टणा गांन्या गर्ने गरून लगानान नोर्टणा यो निष्पारीन					

जोईशर याच्या नावे मुकुल छगनलाल जोईशर द्वारे निष्पादीत १५.०१.२००९ दिनांकीत कुळमुखत्यार शिरिश प्रेमजी जोईशर यांच्या नावे अजित प्रेमजी जोईशेर द्वारे निष्पादीत १४.०४.२००९

दिनांकीत कुळमुखत्यार. शिरिश प्रेमजी जोईशर यांच्या नावे जयाबेन अरविंद भानुशाली उर्फ जयाबेन प्रेमजी जोईशर आणि भारतीबेन बी. दमानी उर्फ भारतीबेन प्रेमजी जोईशर द्वारे निष्पादीत ०२.०१.२००८

दिनांक: ३ जानेवारी, २०२५ धीरज जैन - व्यवस्थापकीय भागीदार

द्रीएम असोसिएट्स ३०५, तिसरा मजला, ईएमसीए हाऊस, ओल्ड कस्टम हाऊस रोड, २८९, शहीद भगतसिंग रोड,

फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ जाहिर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की. गांव मौजे पारोळ, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथिल सर्व्हे आकार रू. पै. २–४**१** ही जमीन मिळकत श्री ाणपत सिताराम पाटील हयांचे मालर्क हब्जेवहीवाटीची व उपभोगाची असन सदर जमीन मिळकतीवर कुणाही इसमाचा अथवा संस्थेचा वारसाहक्क, अधिकार, विकी, हितसंबंध, दावा ाहाण, दान, तारण, भाडेपटटा इत्यादी असेल तर त्यांनी सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यानंतर १४ कळवावे अन्यथा कृणाचाही तसा हक्क हितसंबंध नाही असे समजून व्यवहार पुर्ण केला जाईल

जनता सहकारी बँक लि., पुणे. (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक) मुख्य कचेरी: १४४४, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव रोड, पुणे - ४११००२. फोन: ०२० - २४४५३२५८, २४४५२८९४, २४४५३४३०

मुंबई वसुली विभाग : जन्मभूमी भवन, जन्मभूमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ फोन: ०२२ - २२०२४२८४ / ८५ / ८७ इमेल : mumbai.recovery@ianatabankpune.com वेबसाईट : www.ianatabankpune.com

स्थावर मालमत्तेचा लिलाव करण्याकरीता जाहीर सुचनेचे शुद्धिपत्रक प्तदर जाहीर लिलाव विक्रीची उद्घोषणा क्र. मुंबई/वसुली/सेक्यु.इंट/नाशिक/अहिरे/सेल/११५ २०२३ दि. २७/१२/२०२४ चे संक्षिप्त रुप दि. २८/१२/२०२४ रोजी सदर वृत्तपत्र अर्थार फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) व नवशक्ती (मराठी) मध्ये स्थावर मालमत्ता अर्थात नाशिक महान पालिका हद्दीतील पाथर्डी येथील सर्व्हे क्र. ३१३/२/९ ज्याचे क्षेत्रफळ ५८.५३ स्क्वे. मी बिल्टअप, ४४.०४ स्क्वे.मी. कार्पेट, मधील शिवशक्ती अपार्टमेंट मधील चौथ्या मजल्यावरील फलॅट क्र. ७ हि स्थावर मिळकत विक्रीसाठी जाहीर लिलाव नोटीस प्रसिद्ध केली होती आम जनतेस याद्वारे खालील मजकुरांवर शुद्धिपत्रक जारी करण्यात येत आहे

१) जाहीर लिलाव विक्रीची उद्घोषणा क्र. मुंबई/ वसुली/ सेक्यु.इंट/ नाशिक/ अहिरे/ सेल/ ११५/ २०२४) दि. २७/ १२/ २०२४. २) अनु क्र. २ मधील, नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील पाथर्डी येथील प्लॉट क्र. ९ सर्व्हे क्र. ३१३/१/२/९. जाहीर लिलाव तथा विक्री सचनेचा उवरित अहवाल उद्घोषणा क्र. मुंबई/वसुली/सेक्यु.इंट/ नाशिक/अहिरे/सेल/११५/२०२४ दि. २७/१२/२०२४ अनुसार अपरिवर्तीत राहील. सही/ -

स्थळ :- मुंबई



उप. महाव्यवस्थापक/अधिकृत अधिकारी जनता सहकारी बँक लि., पुणे.



ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच शॉप क्र. १२ आणि १३, डायमंड मॅन्शन, डॉ. व्हिगास स्ट्रीट, कळबादेवी मेन रोड, काळबादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र ४००००२ दरध्वनी क्र. ७७१०००१९५५,

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्य नियम ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सचना यादारे देण्यात येते की. खालील

वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनको. दी करूर वैश्य बँक लि. कडे गहाण/प्रभारित आहे. जिच सांकेतिक कब्जा दी करूर वैश्य बँक लि. च्या तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती कर्जदार श्री. संतोष सदाशिव राय, पत्ता येथे, फ्लॅट क्र. बी१, तळ मजला, बी विंग, श्री सदन सीएचएर लि., दिवाणमन, साई नगर, वसई पश्चिम, महाराष्ट्र ४०१२०२ आणि तसेच पत्ता येथे, ३०१, बिल्डिंग क्र ३, राम रहिम पार्क, साई नगर, आयसीआयसीआय बँकेजवळ, बसीन रोड, वसई पश्चिम, महाराष्ट्र ४०१२०२ कडन तारण धनकोंना थकीत ०५.१२.२०२४ रोजीस रु.३१.९५.३४४.२१/- (रुपये एकतीस लाख पंच्याण्णव हजार तीनशे चव्वेचाळीस आणि एकवीस पैसे मात्र) सह ०६.१२.२०२४ . पासून त्यावरील व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीसाठी २२.०१.२०२५ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', आहें जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन आणि इतर तपशील म्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, रोनक रेसिडेंसीची विंग ए, सर्व्हे क्र. ७, हिस्सा क्र. २बी, गाव ममदापूर, तालुका कर्जत, जि. रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित ६६५ चौ

फ. बिल्ट अप म्हणजेच ६१.८० चौ. मीटर्स राखीव किंमत रु. १६,००,०००/- ईएमडी: रु. १,६०,०००/-

बोली वाढ रक्कम रु. ५०,०००/-

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आमच्या बँकेची/तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच

www.kvb.co.in/Property Under Auction आणि तसेच वेब पोर्टल आयडी praveen.thevar@auc iontiger.net मधील दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा सरफैसी ॲक्ट. २००२ च्या नियम ९(१) अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक सचना

कर्जदार आणि हमीदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील तमूद थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे अधिकसूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास परिशिष्ट मेळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल

दिनांक: ०१.०१.२०२५ ठिकाणः मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी द करूर वैश्य बँक लि.

जाहिर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, माझे अशील १) फ्रान्सीस जॉन घोन्सालविस, २) मायकल जॉन घोन्सालविस, ३) क्लाईव फ्रान्सीस जॉन घोन्सालविस ४) मदर वेलंकनी स्टोन अँड क्रेसिंग कं. तर्फे भागीदार १. फ्रान्सीस जॉन घोन्सालविस (बादल पाटील), २. दुमी फ्रान्सीस घोन्सालवीस, ३. मायकल जॉन घोन्सालविस, ५) शिल्पा हॅरल अल्मेडा यांची मालकिची खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली जमीन मिळकत कायमचे फरोक्तखताने विकत घ्यावयाची आहे. परिशिष्ट

मौजे चांदिवली, ता. वाडा, जि. पालघर

ग. न./स.न.	सत्ता प्रकार	एकूण क्षत्र हे.आ.प्र.	आकार रु. पै.
१४	भो. वर्ग-१	00.28.00	૦.હધ
१६	भो. वर्ग-१	००.५१.५०	१.७६
२१/१	भो. वर्ग-१	१.६३.००	०.८६
२१/१	भो. वर्ग-१	٥٥.٥٥.۶	8.98
२१/३/१	भो. वर्ग-१	३.११.००	१.१६
२१/३/२	भो. वर्ग-१	६०.००.०० (बिनशेती)	४५०.००
38	भो. वर्ग-१	2.80.00	१.४०

तरी सदरह वर्णनाच्या मिळकती बाबत ज्या कोणाचे हक्क, हितसंबध, फरोक्तखत, साठेखत, वहिवाट, दान, गहाण, बक्षिस इ. व अशा कोणत्याही प्रकारचा करार-मदार हक असल्यास तशी लेखी हरकत सदरहु नोटिस प्रसिध्द झाल्या पासुन १४ दिवसांचे आत आमचे नंदनवन बिल्डींग, गाळा नबंर १२, ता. पो. वाडा, जि. पालघर या पत्यावर लेखी कागदोपत्री पुराव्यासह कळवावी, त्यानंतर आलेली हरकत मान्य केली जाणार नाही व कोणाचाही, कोणताही हक हितसंबंध नाही व असल्यास तो त्याने सोड्न दिला असे समजले जाईल व व्यवहार पुर्ण केला जाईल.

दिनांक- ०१/०१/२०२५

ॲड. अनिष जयंत सांबरे खरेदीदाराचे वकील



कंट्रोल प्रिंट लिमिटेड सीआयएन: एल २२२१९एमएच१९९१पीएलसी०५९८००

नोंद. कार्यालय : सी-१०६, हिंद सौराष्ट्र इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी-कुर्ला रोड, मरोळ नाका, अंधेरी (पू), मुंबई - ४०० ०५९. दूरध्वनी क्र. : ०२२ २८५९ ९०६५/६६९३ ८९००, ई-मेल : companysecretary@controlprint.com संकेतस्थळ : www.controlprint.com भागधारकांना सूचना

(गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरणकडे . कंपनीच्या समभाग आणि लाभांश हस्तांतर करणेकरिता)

गद्वारे सूचना देण्यात येते की, गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण (लेखा, लेखापरीक्षण

इस्तांतरण आणि परतावा) नियम, २०१६ (''नियम '') सहवाचता कंपनी कायदा, २०१३ (''कायदा'') च्या कलम १२४(६) च्या अनुषंगाने, कंट्रोल प्रिंट लिमिटेड ('कंपनी') ज्याच्या संबंधात सदस्यांनी सलग सात वर्षे किंवा त्याहून अधिक लाभांश दिला नाही किंवा दावा केला नाही, गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी सस्पेन्स खात्यात (''आयईपीएफ सस्पेन्स खाते'') सर्व इक्विटी समभाग हस्तांतरित करेल.

. सदर नियमानुसार आयईपीएफ खात्यात हस्तांतरसाठी पात्र असलेले कंपनीकडून जे इक्विटी शेअर्स हस्तांतरित केले जातील ते असे आहेत ज्यांच्या संदर्भात आर्थिक वर्ष २०१७-२०१८ साठी अंतरिम लाभांश घोषित करण्यात आला होता आणि सतत सात वर्षांसाठी रोखीत केलेला नाही.

न्या सदस्यांचे इक्विटी शेअर्स आयईपीएफ सस्पेन्स खात्यात हस्तांतरित करायचे आहेत आणि सलग सात वर्षासाठी त्यांच्या लाभांश रोखीकरण केलेले नाहीत त्यांचे तपशील आमच्या वेबसाइट www.controlprint.com वर उपलब्ध करून दिले आहेत.

यांच्या अप्रदानित किंवा दावा न केलेल्या लाभांश रकमेवर दावा करण्याची विनंती केली आहे. सदस्यांना सूचित करण्यात आले आहे की सांगितलेल्या तारखेला किंवा त्यापूर्वी दावा करण्यात अयशस्वी झाल्यास परिणाम त्यांच्या वर नमुद केलेल्या इक्विटी शेअर्सचे आयईपीएफ सस्पेन्स खात्यात हस्तांतरण होईल.

नेयमांच्या तरतुर्दीनुसार, संबंधित सदस्य हस्तांतरित समभागांवर दावा करू शकतात किंवा आयईपीएफ प्राधिकरणाकडून अप्रदानित किंवा दावा न केलेल्या लाभांश रकमेच्या संबंधात परतावा मिळण्यासाठी अर्ज करू शकतात, त्यासंदर्भातील तपशील <u>www.iepf.gov.in</u> वर उपलब्ध आहेत. ।। संदर्भात कोणतेही स्पष्टीकरण किंवा सहाय्य आवश्यक असलेले सदस्य कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि हस्तांतरण एजंट यांना पत्र लिहू शकतात - बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडचे कार्यालय एस६-२, ६वा मजला, पिनॅकल

> कंट्रोल प्रिंट लिमिटेडसार्ठ मरली मनोहर थान्वी

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction आणि ऑनलाईन लिलाव पोर्टल Baanknet.com या वेबसाइट लिंकला भेट देऊ शकतात. तसेच, संभाव्य बोलीदार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी दर. क्र. १८३४७९२०९२ मोबाईल क्र.८७६७२८१८९

मिळकत तपासणीची

तारीख आणि वेळ

प्रारंभ् वेळ: दु. १.००

समाप्ती वेळ: सायं.

कब्जाचा प्रकार

(अन्वयिक / प्रत्यक्ष)

हयांची कृपया नोंद घ्यावी.

ॲड. राकेश नाना भोईर

ठिकाण : मुंबई तारीख : २ जानेवारी, २०२५

संबंधित सदस्यांना संबंधित संप्रेषण पाठवण्यात आले आहे, ज्यामध्ये त्यांना ९ मार्च, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी . संबंधित सदस्यांनी लक्षात ठेवा की, असे इक्विटी शेअर्स आयईपीएफ सस्पेन्स खात्यात हस्तांतरित केल्याव

कंपनीविरुद्ध कोणताही दावा केला जाणार नाही (१) अप्रदानित किंवा दावा न केलेल्या लाभांश रकमेबाबत आणि (२) हस्तांतरित केलेल्या इक्विटी शेअर्सच्या संदर्भात आयईपीएफ सस्पेन्स खात्याच्या संबंधात. अधिनियम आणि

बिझनेस पार्क, अहुरा सेंटरच्या पुढे, महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी (पूर्व) मुंबई - ४०००९३ येथे आहे, दूरध्वर्न क्रमांक ०२२-६२६३८२०० किंवा कंपनीला <u>companysecretary@controlorint.com</u> वर ई-मेल पाठवा.

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 21/01/2025 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice of M/s. Mad Hatter Productions from 11.00 a.m. to 12.00 noon with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus ARC and Pegasus ARC will not be responsible for any error, misstatement, or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). The bidder cannot withdraw the EMD after submission of the bid. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submitted by the bidder).
- 7. The reserve price of the auction property is Rs. 3,27,87,000/- (Rupees Three Crores Twenty Seven Lakhs Eighty Seven Thousand Only) and the Earnest Money

- Deposit will be Rs. 32,78,700/- (Rupees Thirty Two Lakhs Seventy Eight Thousand Seven Hundred Only).
- 8. The mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities on 21/01/2025.
- 9. Last date for submission of bid is 20/01/2025 before 5.00 PM and the date and the Auction is scheduled on 21/01/2025 from 11.00 am to 12.00 noon.
- 10. "The Successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge of and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of the Competent Authority if any required from the concerned authorities, departments, entities under relevant laws, bye laws, acts etc".
- 11. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of the following encumbrances on / issues related to the Schedule Property:
 - Society Dues pending of approx.. Rs. 4.88 lakhs as on Dec'2024
 - SA No.09 of 2024 filed by third party before Hon'ble DRT-1, Mumbai alleging to be purchaser; (Pegasus has filed S.C. Suit No. (L) 7599 of 2024 before City Civil Court, Dindoshi for cancelling/terminating third party rights)
- 12. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154, A/c name: Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, Bank Name: RBL Bank Limited, Mumbai Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.
- 13. The bid price to be submitted should not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lakhs Only).
- 14. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase price (including Earnest Money already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (11). The balance amount of the purchase price shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as may be

- agreed upon in writing by the Authorised officer but not later than 90 days from the date of auction.
- 15. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
- 16. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned within 7 days after the closure of the e-auction sale proceedings, to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 17. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount dues of the Pegasus ARC in full with all costs, charges and expenses incurred, to Pegasus ARC anytime before sale of the secured assets, no sale will be conducted.
- 18. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 19. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 20. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate**will be issued only in the name of the successful bidder.
- 21. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above and the conditions mentioned in the public notice dated **03/01/2025**.
- 22. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer– Mr. Siddhesh Pawar- Senior Manager Mobile No. 9029687504, and Mr. Vishal Kapse- Officer- 7875456757, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-61884728, email:, siddhesh@pegasus-arc.com.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest.

Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure

(Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to

ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary

arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so

that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction

successfully.

Place: Mumbai Date: 03/01/2025 AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)